



BAREME D'HONORAIRES

« GESTION LOCATIF »

01/01/2022

GESTION COURANTE

Encaissements, suivi, taxes, quittancement, régularisation de charge, ...	7.2 % TTC¹ des encaissements Tarifs clients : 6 % TTC¹ des encaissements
--	---

RECHERCHE ET MISE EN PLACE DE LOCATAIRE

Bail Habitation	Zone A, Zone B (tendue) et Zone C (non tendue)
Visite, Constitution dossier, Rédaction bail	7 € TTC ¹ / m ² pour le propriétaire et pour le locataire
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC ¹ / m ² pour le propriétaire et pour le locataire
Entremise	10 € TTC ¹ pour le propriétaire

Avenant Bail Habitation	100 € TTC¹
--------------------------------	------------------------------

Bail stationnement (garage, box, parking)	90 € TTC¹
--	-----------------------------

DIVERS

Assurance PNO (propriétaire non occupant)	Appartement à 57 € TTC^{1,2}
Assurance PJ (protection juridique)	54 € TTC^{1,2}
Multi Risque Habitation (MRH)	Sur devis
Assurance GLI (Loyers impayés, défense recours...)	2,40 % du loyer + provision pour charges²
Honoraires de gestion d'assurance	Offerts
Aide à la déclaration (rendez-vous avec un spécialiste)	150 € TTC^{1,2}

AUTRES PRESTATIONS : (Présence pour expertise ou toutes interventions dans le logement, hors état des lieux)

Vacation horaire	37,50 € HT / 45 € TTC¹
Déplacement	Indemnité kilométriques

¹ TVA : taux applicable en vigueur 20%

² Tarif susceptible d'évoluer selon grille assureur



GESTION LOCATIVE

<i>Quittance / Relevé de compte, Documents divers, etc ...</i>	Gratuit
<i>Lettre de courrier suivi</i>	15,00 €
<i>Prélèvement rejeté</i>	25,00 €
<i>Chèque impayé</i>	30,00 €
<i>Courrier RAR</i>	30,00 €
<i>Courrier RAR mise en demeure</i>	60,00 €
<i>Constitution de dossier et remise à un auxiliaire de justice</i>	Frais réels (sur justificatifs)

AUTRES PRESTATIONS :

(présence

Encaissements, suivi, taxes, quittancement, régularisation de charge, ...	7.2 % TTC¹ des encaissements Tarifs clients : 6 % TTC¹ des encaissements
--	---

La Financière des Alpes, SARL au capital de 10 000 € RCS Grenoble n° 504 997 693 - code NAF 6619B –
Tél. : 04 76 96 25 92 – Fax : 04 76 86 17 81 - contact@lafinancieredesalpes.com – 6B rue du Lieutenant Chanaron 38000 Grenoble
SIREN 504997693 – RCS de Grenoble / N° individuel TVA : FR46504997693

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière – Garantie par GALIAN -89 Rue de la Boétie 75008 PARIS - pour un montant de 120.000€

Activité de gestion immobilière – Garantie par GALIAN -89 Rue de la Boétie 75008 PARIS - pour un montant de 160.000€
Titulaire de la carte CPI 3801 2018 000 494 délivrée par la CCI de Grenoble, sans détention de fonds.

IAS catégorie B, IOBSP (Courtier) enregistré à l'ORIAS sous le numéro : 09 049 715 - www.orias.fr – ORIAS n° 09049715 –
Activité CIF n°E001843 enregistré auprès de L'Anacofi-Cif, association agréée par l'Autorité des Marchés financiers (AMF),
adresse courrier : 17 place de la bourse 75082 Paris cedex 02 et adresse internet : www.amf-france.org

Responsabilité civile professionnelle et garantie financière : Police n° 7400026945 souscrite auprès de Zurich Insurance plc - 112, avenue de Wagram 75800 Paris cedex 17

Les activités IAS et IOBSP sont contrôlables par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) :
61 rue Taitebout, 75436 PARIS Cedex 09 et internet www.acpr.banque-france.fr/accueil.html