

BARÈME D'HONORAIRES
« GESTION LOCATIVE »
Au 01/02/2025

GESTION COURANTE

Encaissements, suivi, taxes, quittancement, régularisation de charges,	7.2 % TTC¹ des encaissements Tarifs clients : 6 % TTC¹ des encaissements
---	---

RECHERCHE ET MISE EN PLACE DE LOCATAIRE

Bail Habitation	Zone A, Zone B (tendue), Zone C (non tendue)
Visite, constitution dossier, Rédaction bail	7€ TTC / m ² pour propriétaire et locataire
État des lieux d'entrée	3€ TTC / m ² pour propriétaire et locataire
Entremise	10€ TTC / m ² pour le propriétaire

Avenant Bail Habitation	100€ TTC
Bail stationnement (garage, box, parking)	90€ TTC

DIVERS

Assurance PNO (propriétaire non occupant)	Appartement à 68€ TTC
Assurance PJ (protection juridique)	54€ TTC^{1 2}
Multi Risques Habitation (MRH)	Sur devis
Assurance GLI (Loyers impayés, défense recours...)	2.80 % du loyer + provision pour charges²
Honoraires de gestion d'assurance	Offerts
Aide à la réclamation (rendez-vous avec un spécialiste)	150€ TTC

AUTRES PRESTATIONS :
(Présence pour expertise ou toutes interventions dans le logement, hors état des lieux)

Vacation horaire	37.50€ HT / 45€TTC¹
Déplacement	Indemnité kilométriques

¹ TVA : taux applicable en vigueur 20%

² Tarif susceptible d'évoluer selon grille assureur

GESTION LOCATIVE

Quittance / Relevé de compte, Documents divers, etc.	Gratuit
Lettre de courrier suivi	15,00 €
Prélèvement rejeté	25,00 €
Chèque impayé	30,00 €
Courrier RAR	30,00 €
Courrier RAR mise en demeure	60,00 €
Constitution de dossier et remise à un auxiliaire de justice	Frais réels (sur justificatifs)

La Financière des Alpes – 6 bis rue du Lieutenant Chanaron 38000 Grenoble
Tél. : 04 76 96 25 92 – contact@lafinancieredesalpes.com

SARL au capital de 10 000 € RCS Grenoble n° 504 997 693 – code NAF 6619B / SIREN 504997693 – RCS de Grenoble / N° individuel TVA : FR46504997693
Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière Garantie par GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS - pour un montant de 120.000 €

Activité de gestion immobilière Garantie par GALIAN -89 Rue de la Boétie 75008 PARIS - pour un montant de 260.000€

Titulaire de la carte CPI 3801 2018 000 494 délivrée par la CCI de Grenoble, sans détention de fonds.

IAS catégorie B, IOBSP (Courtier) enregistré à l'ORIAS sous le numéro : 09 049 715 - www.orias.fr- ORIAS n° 09049715

Activité CIF n°E001843 enregistré auprès de L'Anacofi-Cif, association agréée par l'Autorité des Marchés financiers (AMF),

Adresse courrier : 17 place de la bourse 75082 Paris cedex 02 et adresse internet : www.amf-france.org

Responsabilité civile professionnelle et garantie financière : Police n° 7400026945 souscrite auprès de Zurich Insurance plc - 112, avenue de Wagram 75808 Paris cedex 17

Les activités IAS et IOBSP sont contrôlables par L'Autorité de Contrôle Prudentiel et de résolution (ACPR) :

61 rue Taitbout, 75436 PARIS Cedex 09 et internet www.acpr.banque-france.fr/accueil.html